

攀枝花市建筑业数据多维分析及在经济中的作用与趋势展望

杨 茹, 秦振涛, 赵相瑜, 张 靖, 刘泽明

攀枝花学院 四川攀枝花

【摘要】目的 建筑业是我国的支柱产业之一, 对国民经济拉动力强、影响系数高, 建筑业的发展水平在很大程度上影响并决定着我国经济增长方式的转变和未来经济发展的质量与速度。方法 本文基于近十年攀枝花市建筑业年鉴数据, 分析了攀枝花市建筑业在经济发展中的地位, 作用。结论 讨论了制约建筑业在未来经济发展中的瓶颈; 研究了攀枝花市建筑业发展趋势; 为提升建筑业未来发展的能力提出政策性建议。

【关键词】建筑业; 多维数据; 分析; 展望

【基金项目】四川省统计科学研究计划项目 (编号:2020SC23)

Multi-dimensional analysis of construction industry data in Panzhihua City and its role and trend outlook in the economy

Ru Yang, Zhentao Qin, Xiangyu Zhao, Jing Zhang, Zeming Liu

Panzhihua College, Panzhihua, Sichuan, China

【Abstract】Objective The construction industry is one of the pillar industries in my country, which has a strong driving force for the national economy and a high coefficient of influence. The development level of the construction industry has a large impact on and determines the transformation of my country's economic growth mode and the quality of future economic development and speed. **Methods:** Based on the data from the Panzhihua Construction Industry Yearbook in the past ten years, this paper analyzes the status and role of the construction industry in Panzhihua City in economic development; discusses the bottlenecks restricting the construction industry in the future economic development. **Conclusion** Studies the development trend of the construction industry in Panzhihua City; Policy recommendations are made to improve the ability of the construction industry to develop in the future.

【Keywords】 Construction Industry; Multidimensional Data; Analysis; Outlook

中国建筑业产值比重稳定增长, 正逐步接近国家实现工业化的经济发展高峰时期产值比重 7.28% 的预测值。但建筑业产业贡献大、地位重要与低效率低收益之间的不匹配状态, 多年来未得到改善。建筑业产业发展模式的转型升级取决于建筑业产业内外的协调、地区间建筑业发展协调、建筑业产业内细分产业协调以及建筑业质的增长与量的增长关系这几个方面。针对建筑业与国民经济的研究, 绝大部分文献基于统计数据考察建筑业与国民经济的确切关系以及建筑业与其他产业的关联效应, 忽略了建筑业对全产业发展的价值意义^[1,2]。

攀枝花建筑业迎来了新的发展机遇。攀枝花是一座因国家三线建设而生的城市, 钛、钒储量, 分别居世界第一、世界第三; 钒产品、钛精矿等产能产量, 居全国第一。攀枝花市目前正全力推动成渝地区双城经济圈建设, 钒钛新城和攀西科技城建设, 倾力打造世界级钒钛产业基地。攀枝花市为全省次级综合交通枢纽、省级二级物流节点城市, 全省着力培育的百万人口以上特大城市之一、攀西钒钛产业经济核心区、川滇结合部工业及商贸中心、四川南向开放的重要门户、西部钢铁工业基地及世界钒钛工业中心, 战略地位凸显。分析攀枝花市建筑业

的数据能够理清建筑业的贡献, 找出建筑业发展的瓶颈, 预测建筑业的发展趋势, 建筑业的不断发展能够为攀枝花经济注入新的活力^[3,4]。

1 建筑业对经济增长贡献

本研究基于攀枝花市统计局近十年的建筑业年鉴数据, 同时利用网络爬虫爬取了攀枝花市经济社会发展的其他相关数据。图 1 为 2019 年攀枝花市建筑业在 GDP 的占比, 可见 2019 年攀枝花市建筑业在 GDP 增长中占 28.21%, 仅次于工业贡献率。图 2

为 2010 年到 2019 年全国建筑业增长率与攀枝花市 GDP 增长率及攀枝花建筑业增长率的对比图, 可见, 建筑业的发展与国民经济总体增长密不可分。2019 年, 中国建筑业总增长率为 5.1%, 而建筑业增长率为 8.3%。2010 年以来, 建筑业占国内生产总值的比重持续超过 6.6%, 到 2019 年, 建筑业比重达十年新高, 占中国国内生产近 7.2%, 同比提高约 0.04 个百分点, 表明市场发展稳定, 建筑业在整体经济中举足轻重。

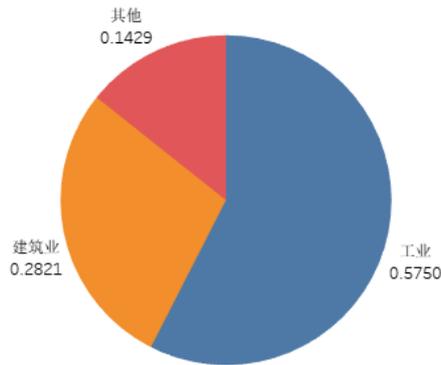


图 1 2019 年建筑业、工业对攀枝花市 GDP 的贡献率



图 2 2010-2019 年建筑业增长

2 建筑业发展的瓶颈

2.1 攀枝花建筑业发展受到工业发展水平及经济发展的影响较大

由图 2 可见, 攀枝花市建筑业在近年来一直保持高速增长, 建筑业在 2012 年和 2014 年处于负增长, 主要由于攀枝花市建筑业与攀枝花市工业密切相关。钢铁业在 2011 年起利润下滑, “产能过剩”, 攀钢集团在 2012 年到 2015 年开始调整, 主动关停了攀成钢冶炼区域, 离岗分流安置职工近万名, 启动攀西智慧物流园和西昌钢钒炉料结构优化等项目, 开启了转型发展之路, 推动普钢、特钢、钒、钛四大支柱产业向中高端延伸深化传统产线升级。2019 年 7 月, 攀枝花市委十届七次全会, 审议通过了《关于践行新发展理念加快建设钒钛新城和攀西科技城的决定》, 双城的建设, 给攀枝花市建筑业注入了新的活力, 随着“双城”交通枢纽工程、工业厂房、公共基础设施、商业建筑等的推进, 会给攀枝花市建筑业带来新的契机^[5]。

2.2 攀枝花市建筑业工业化和自动化进程不断加快, 吸纳了劳动力数不断减少

伴随着我国城镇化和城市现代化进程的快速发展, 原来建立在我国劳动力价格相对低廉基础之上的建筑行业, 正在面临劳动力成本的不断上升, 逐渐成为制约我国建筑业进一步发展的瓶颈。同时, 建筑业工业化和自动化进程不断加快, 吸纳劳动力人数逐年减少, 2017 年攀枝花市建筑业平均年吸纳劳动力人数为 54070 人; 2019 年攀枝花市建筑业

平均吸纳劳动力人数为 51701 人, 逐年减少。

2.3 攀枝花市建筑业企业商业银行贷款额逐年增加, 资金压力较大

建筑业与商业银行具有紧密的联系。建筑企业在项目实施过程中资金需求量大, 同时企业在生产、销售和回款方式方面却存在周期长、资金使用效率低、现金周转压力大、负债比例高是普遍的行业的特点。大型工程项目需要大量资金的支持, 资金链一旦出现问题, 工程项目将无法实施, 建筑业企业对小贷公司、P2P 公司、信托机构的依赖性高, 相关公司的融资成本高, 造成建筑业企业抵御风险的能力较差。

2.4 攀枝花市建筑业发展不平衡

攀枝花市由三区两县构成, 区位布局分工不同。2019 年, 攀枝花市建筑施工总面积为 644.4321 万平方米, 其中东区建筑面积为 536.9117 万平方米, 仁和区建筑面积为 90.247 万平方米, 而米易县的建筑面积仅为 1.4143 万平方米, 建筑业集中在东区, 整体发展不平衡。

2.5 攀枝花市建筑业发展受到商品房价格的制约

攀枝花市房价整体水平在四川省内处于低位, 仅高于巴中, 如图 4 所示, 远低于成都房价。这主要由人口、区位及交通等各种因素造成。这就使得房地产商投资积极性不高, 限制了攀枝花市建筑业的发展。

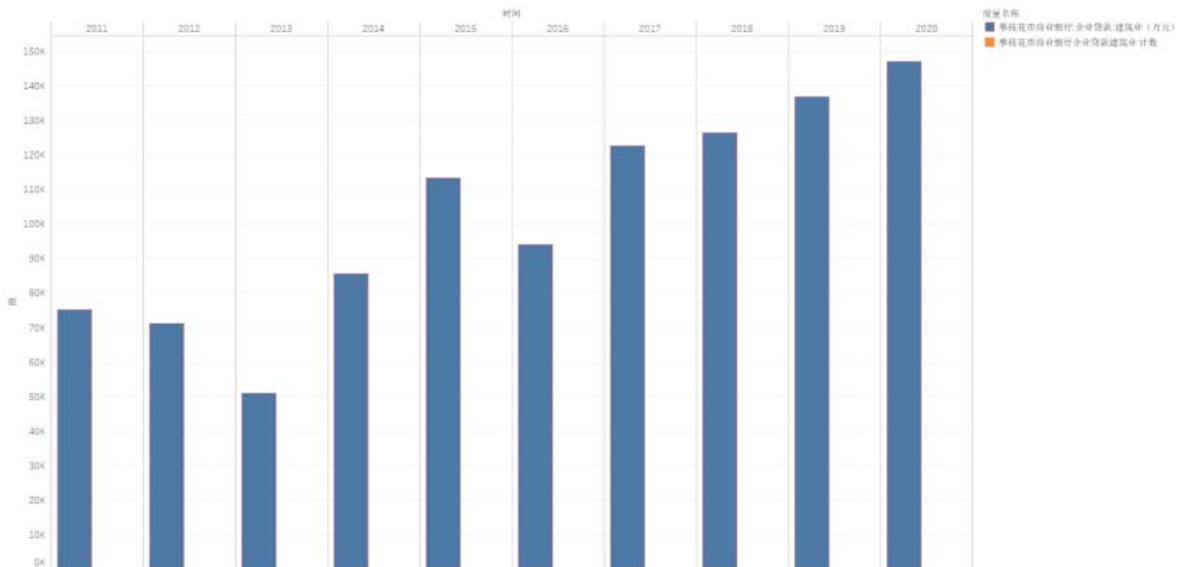


图 3 建筑业企业在商业银行贷款

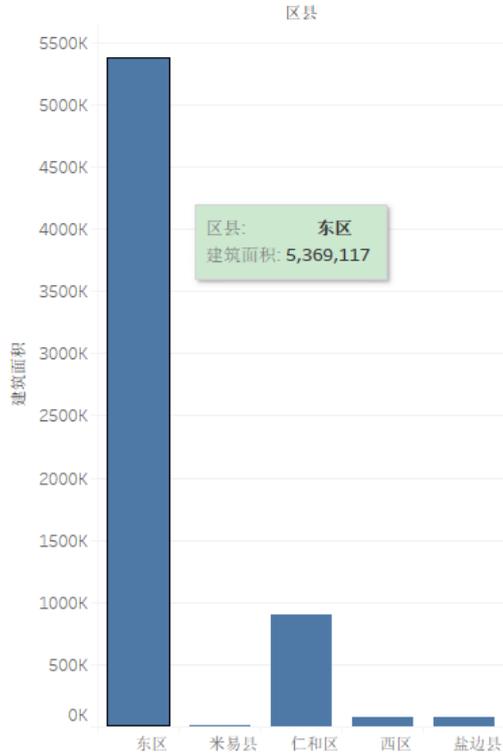


图 4 攀枝花市各区县 2019 年建筑面积

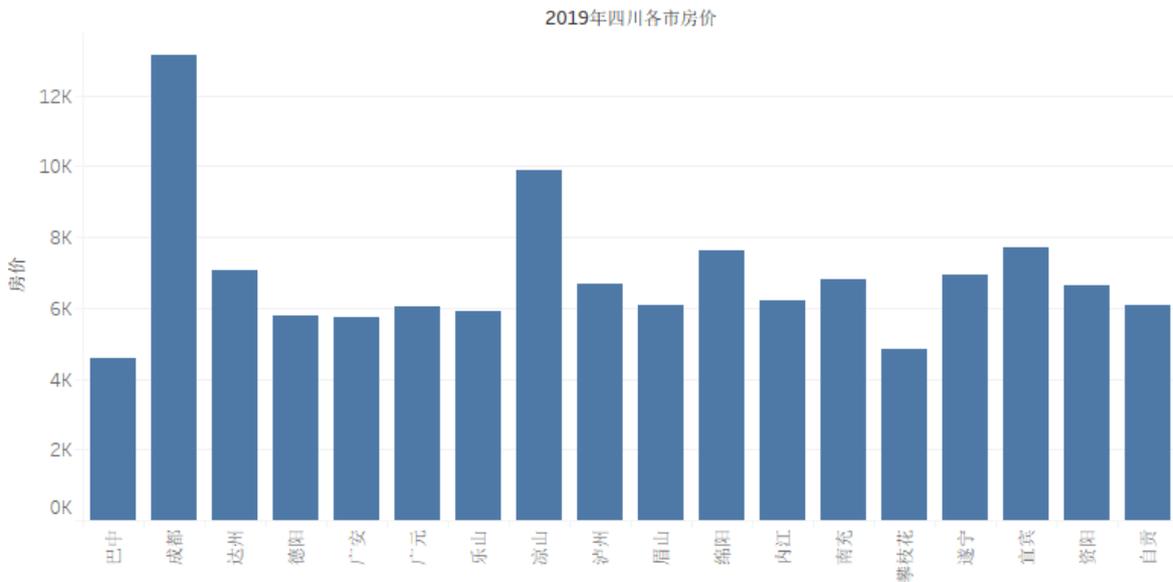


图 5 2019 年四川省各市房价对比图 (数据来源于新浪数据)

3 发展建筑业的建议

3.1 工业强市, 吸引人口

“工业不强, 不叫攀枝花”, 攀枝花市大力发展工业, 进一步利用资源优势, 升级产业, 扩展规模, 做强企业, 补齐短板, 加快形成特色鲜明, 分工细化, 配套合理的新工业格局, 不断吸引省内外

人口落户攀枝花。发挥工业园区优势, 开工建设新项目, 加大投资, 做强做大钒钛产业。

3.2 发展阳光康养, 放大叠加效应

从地理、气候和现实等康养指标数据来看, 攀枝花是全国最适宜健康养老的地方, 具有得天独厚的“六度禀赋”(温度、湿度、海拔高度、洁静度、

优产度、和谐度), 为实现攀枝花市智慧健康养老示范基地建设发展的目标, 通过基础设施建设, 服务功能建设, 繁荣健康养老服务消费市场, 着力提升医疗卫生服务, 促进医养融合发展, 发展壮大医药、保健等支撑产业, 特别注重健康养老与医疗卫生、生态环境、保险业、房地产业、旅游业发展相融合, 通过融合优化整合资源、拓宽发展路子、放大叠加效应, 促进攀枝花市建筑业发展。

3.3 扩大攀枝花建筑业资金融资途径

资金是建筑业企业的关键命脉, 攀枝花建筑业的发展严重依赖银行贷款, 由于资金储备不足, 导致建筑业发展受到诸多限制。一方面, 建筑业企业要重视提升自身能力和资质, 通过内部精细化管理, 进一步扩大项目承建能力, 减少安全事故, 从而提高自身资质。另一方面, 建筑业企业可以加大融资渠道, 通过委托贷款、信用贷款、抵押贷款、债券融资及股权融资等多种方式扩大融资途径。同时要加强对政府的引导和干预、降低建筑业企业的上市门槛以及规范银行融资行为等手段, 提高资金的使用效率^[6]。

3.4 以“两城”建设为抓手, 繁荣攀枝花建筑业

“两城”包括钒钛新城和攀西科技城。攀枝花市委对两城建设高度重视, 钒钛新城“三大定位”, 即攀枝花高质量发展的示范区、攀西经济区新的增长极、国家战略资源创新开发试验区的重要引擎; 给予攀西科技城有“三大定位”, 即川西南滇西北区域科技创新中心和产业孵化中心、“五大区域高地”突显区、攀枝花市民中心。到 2021 年, 工业总产值达到 500 亿元以上; 攀西科技城核心区基本成型, 聚集市内科研院所 10 家、国内知名科研院所 3 家、科技型企业 15 家以上, 新建公办幼儿园 1 所、九年一贯制学校 1 所、医院 2 所。通过以产兴城、以城促产, 攀枝花市建筑业深度融入双城建设, 从而繁荣攀枝花建筑业。

3.5 建筑业规划谱新篇

面对新冠疫情和建筑业市场的新环境, 攀枝花市交通状况将在“十四五”期间得到极大改善, 攀枝花市建筑业要深刻认识新的业务模式的特点, 积累新业务发展所需要的资源与能力, 调整内部组织与管理体制, 获得的成熟业务能力和健康的市场竞

争力。利用专业和专业服务能力, 不断延伸价值链。重视技术变革的力量, 不断积聚人才, 不断提高客户服务能力。

4 结论

本文通过对攀枝花市建筑业行业数据的整理和分析, 剖析攀枝花市建筑业现阶段的发展情况, 并通过和攀枝花市的相关数据进行对比, 深入挖掘目前发展中存在的问题, 并针对具体问题能够提出有针对性的解决对策, 能够为攀枝花市建筑业的未来发展提供参考, 尤其是对制约建筑业在未来经济发展中的瓶颈, 尽早预警, 尽早解决。

参考文献

- [1] 汪士和.2019 年我国建筑业发展前景透析[J].建筑, 2019 (01): 18-23.
- [2] 赵峰, 王要武, 李晓东, 金玲.2020 年上半年建筑业发展统计分析[J].建筑, 2020(16):12-15.
- [3] 那威, 张舟, 侯静, 武涌.基于统计年鉴的全国及省级居住建筑面积数据分析及驱动因素模型[J].暖通空调, 2018, 48(06):64-68.
- [4] 程贺, 刘源.基于线性回归法的建筑业总产值统计分析[J].四川建材, 2020, 46(08):173-174.
- [5] 那威, 孙永宽, 侯静, 武涌.我国民用建筑时间序列面积统计年鉴数据分析[J].暖通空调, 2017, 47(11):1-6.
- [6] 钟锦云, 黄丝丝, 唐彬.建筑集团企业资金投放效率与效益研究——以广西 JG 集团为例[J].经济研究参考, 2018(53):80-85.

收稿日期: 2021 年 4 月 29 日

出刊日期: 2021 年 5 月 31 日

引用本文: 杨茹, 秦振涛, 赵相瑜, 张靖, 刘泽明, 攀枝花市建筑业数据多维分析及在经济中的作用与趋势展望[J]. 建筑工程进展, 2021, 1(1):1-5
DOI: 10.12208/j.ace.20210001

检索信息: 中国知网 (CNKI Scholar)、万方数据 (WANFANG DATA)、Google Scholar 等数据库收录期刊

版权声明: ©2021 作者与开放获取期刊研究中心 (OAJRC) 所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。 <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS