

历史街区保护更新中的建筑风貌协调与功能置换策略

杨 杨

中国建筑标准设计研究院有限公司 北京

【摘要】历史街区作为城市文化遗产的重要组成部分，其保护与更新面临着建筑风貌协调和功能置换的双重挑战。本文旨在探讨如何在保持历史街区原有风貌的基础上，通过合理的功能置换策略实现街区的可持续发展。通过对国内外成功案例的研究分析，提出了一系列针对历史街区建筑风貌保护与功能更新的具体措施，包括尊重历史背景、引入现代功能以及社区参与等方法。这些策略不仅有助于提升历史街区的整体活力，还能促进文化传承与经济发展之间的平衡。成功的保护更新需兼顾历史价值与现代社会需求，确保历史街区既能保留独特的历史记忆，又能适应现代生活的需要。

【关键词】历史街区；建筑风貌协调；功能置换；文化遗产保护；社区参与

【收稿日期】2025 年 5 月 13 日

【出刊日期】2025 年 6 月 10 日

【DOI】10.12208/j.ssr.20250243

Strategies for architectural style coordination and functional replacement in the protection and renewal of historical blocks

Yang Yang

China Institute Of Building Standard Design & Research, Beijing

【Abstract】As an important part of urban cultural heritage, the protection and renewal of historical blocks face the dual challenges of architectural style coordination and functional replacement. This paper aims to explore how to achieve the sustainable development of historical blocks through reasonable functional replacement strategies while maintaining their original architectural styles. Through the research and analysis of successful cases at home and abroad, a series of specific measures for the protection of architectural styles and functional renewal of historical blocks are proposed, including respecting the historical background, introducing modern functions, and promoting community participation. These strategies are not only helpful for enhancing the overall vitality of historical blocks but also for promoting the balance between cultural inheritance and economic development. Successful protection and renewal require taking into account both historical values and the needs of modern society, ensuring that historical blocks can retain their unique historical memories while also meeting the needs of modern life.

【Keywords】Historical blocks; Architectural style coordination; Functional replacement; Cultural heritage protection; Community participation

引言

历史街区承载着丰富的历史文化信息，是城市发展演变的重要见证。在快速城市化的进程中，许多历史街区面临着被破坏或遗忘的风险。为了保护这些珍贵的文化遗产，并使其在现代社会中焕发新的生机，必须采取有效的保护更新措施。要注重建筑风貌的保护与协调，维护街区的历史特色，也需要考虑功能置换的可能性，以满足现代社会的需求。通过合理规划与设计，可以既保留历史街区的独特魅力，又赋予其新的生命

力。探索适合我国国情的历史街区保护更新模式，对于推动城市可持续发展具有重要意义。

1 历史街区保护更新中的现状问题与挑战

历史街区作为城市文化的重要载体，其保护与更新面临着多重复杂的问题。随着城市化进程的加快，许多历史街区面临着物理性老化的问题，如建筑物结构的老化、基础设施的落后等。这些问题不仅影响了居民的生活质量，也对历史建筑的保护构成了直接威胁。在一些历史悠久的街区中，由于缺乏有效的维护和修缮

机制,部分古建筑已经出现了不同程度的损坏,亟需采取紧急措施进行修复。快速的城市发展也带来了周边环境的变化,使得历史街区原有的风貌受到了冲击。新的建筑风格与传统建筑并存,导致视觉上的不协调,破坏了历史街区的整体美感。

在历史街区保护中,平衡保护与发展至关重要。单纯封闭保护无法解决所有问题,需通过合理功能置换注入新活力。将废弃或利用率低的历史建筑改造成文化创意空间、小型博物馆或社区服务中心,既保留原有特色,又赋予新的社会价值。这要求规划者深入理解每栋建筑的历史背景和社区需求,制定切实可行的发展策略。资金是关键因素,历史街区的保护与更新需要大量投入,但实际筹集资金可能远低于需求,限制了许多有益项目的实施^[1]。成功的历史街区更新不仅依赖于创新的改造方案,还需探索多元化的融资渠道以确保项目顺利进行。

面对上述问题,探索适合我国国情的历史街区保护更新模式显得尤为重要。这不仅涉及到技术层面的解决方案,更需要政策支持和社会各界的广泛参与。比如,政府可以通过出台相关政策鼓励社会资本参与到历史街区的保护与开发中来;提升公众的文化遗产保护意识,也是推动历史街区保护工作顺利开展的关键。通过建立有效的沟通机制,让居民、专家、企业等多方共同参与到历史街区的保护与更新工作中,才能真正实现历史街区的可持续发展。这样既能保持历史街区的独特魅力,又能满足现代社会的需求,促进文化遗产保护与经济的双赢局面。

2 基于风貌协调的历史建筑保护策略

在历史街区的保护更新过程中,确保建筑风貌的协调一致是实现文化遗产的重要手段。历史建筑作为文化遗产的重要组成部分,其独特的建筑风格和工艺体现了特定历史时期的美学与技术成就。为了维护这些珍贵的历史信息,在进行保护工作时,必须采取一系列科学合理的策略。具体措施包括对历史建筑进行全面细致的现状评估,了解其材料特性、结构状况以及装饰细节等关键信息。这为制定针对性的修复方案提供了依据,确保每一步修复工作都能最大程度地保留原有建筑的特色。利用现代科技手段如三维激光扫描、数字化建模等,可以精确记录建筑的各项数据,为后续的保护与研究提供详实资料。

在实施具体的保护策略时,应注重保持建筑外观与周边环境的一致性。这意味着不仅要关注单体建筑本身的修复,还要考虑其在整个街区中的位置和作用。

通过采用相似或相容的建筑材料和工艺,可以使新旧建筑之间形成和谐统一的整体视觉效果。在选择修复材料时,优先选用那些与原建筑材质相同或相近的产品,以保证色彩、纹理等方面的连贯性^[2]。对于一些具有特殊历史文化价值的建筑元素,如雕花门窗、壁画等,则需要采用更加精细的手法进行保护和复原。这样的做法不仅有助于提升历史街区的整体美感,也能增强公众的文化认同感和归属感。

推动历史建筑风貌协调还需要建立起一套完善的法律法规体系和监督机制。明确保护对象的范围与标准,规范各项保护工作的操作流程,确保每一项措施都符合文物保护的基本原则。在此基础上,加强专业人员的培训与队伍建设,提高他们对历史建筑保护的专业技能和责任感。只有这样,才能真正实现历史建筑风貌的有效保护与合理更新。通过多方协作,将历史建筑融入现代城市生活之中,既展现了传统与现代交融的独特魅力,也为后代留下了宝贵的文化遗产。

3 实现功能置换的有效路径与实践

历史街区的功能置换旨在通过重新定义和利用空间,赋予老旧建筑新的生命与活力,使其在现代社会中发挥积极作用。这要求对历史街区的每一处空间进行细致的功能分析,以确定最适合的新用途。将废弃的仓库改造成创意产业园区或艺术工作室,不仅能够保留原有建筑结构的独特魅力,还能为当地经济注入新的动力。这种转变依赖于深入的市场调研和社会需求分析,了解社区居民、游客以及潜在投资者的兴趣和需求,确保新功能既符合历史街区的文化背景,又能满足现代社会的实际需要。成功的功能置换还需要充分考虑建筑本身的物理条件,包括其结构安全性、空间布局等,以保证改造后的使用安全性和舒适度。

实现有效的功能置换还需结合创新的设计理念和手段。现代建筑设计方法可以为历史建筑的更新提供丰富的灵感和技术支持。比如,在保持建筑外观不变的前提下,内部空间可以通过灵活的分隔方式来适应不同的功能需求。采用节能环保技术提升建筑性能,如安装高效的隔热材料、太阳能板等,使历史建筑在满足当代可持续发展要求的减少对环境的影响。这样的做法不仅有助于提升建筑的功能性和舒适性,也能降低长期运营成本,增加项目的经济效益。值得注意的是,在实施过程中,必须严格遵守相关法律法规,确保所有改造活动都在法律框架内进行,避免对历史文化遗产造成不可逆的损害。

为了确保功能置换的成功实施,建立一个多方参

与的合作机制至关重要。政府、企业、非营利组织及当地社区应共同参与到项目规划与执行过程中,形成合力。政府部门可以通过政策引导和资金支持,鼓励社会资本投入;企业则需提供专业的技术和管理经验;而非营利组织和社区居民可以从社会和文化角度出发,提出宝贵的意见和建议^[3-5]。通过这种方式,不仅可以有效解决历史街区保护与更新中的资金和技术难题,还能增强项目的社会接受度和可持续性。通过共同努力,实现历史街区的功能置换不仅能促进文化遗产的有效保护,还能够推动地方经济的发展,创造更加宜居的生活环境。

4 社区参与在历史街区保护更新中的作用

社区参与在历史街区保护更新中扮演着至关重要的角色,它不仅是项目成功实施的基础,也是确保文化遗产得以持续传承的关键因素。历史街区往往承载着居民的集体记忆和情感联系,在规划和执行保护更新项目时,充分考虑当地居民的意见和需求显得尤为重要。通过建立有效的沟通平台,如社区会议、公开听证会等,可以让居民参与到决策过程中,表达他们对街区未来发展的期望。这不仅有助于增强项目的透明度和社会接受度,还能确保最终方案更加贴合实际需要,避免出现“一刀切”的情况。社区参与还可以激发居民的责任感和归属感,使他们成为保护工作的积极参与者和支持者。

为了促进社区的有效参与,必须提供必要的教育和培训机会,提升居民的专业知识和技能水平。可以组织关于文化遗产保护、绿色建筑技术等方面的讲座和工作坊,让居民了解最新的理念和技术,从而更好地参与到实际工作中去。鼓励居民成立志愿者团队或社区组织,共同参与到街区的日常维护和管理中来^[6-8]。这种做法不仅能缓解政府和企业的人力物力上的压力,还能增强社区内部的凝聚力和互助精神。通过这些努力,可以使历史街区成为一个充满活力和创造力的空间,既保留了传统特色,又融入了现代生活的元素。

社区参与还体现在推动历史街区的可持续发展上。借助社区的力量,可以开展一系列文化活动和项目,如文化节、手工艺市集等,吸引更多的游客和投资者关注。这些活动不仅可以增加经济收益,还能提升街区的知名度和美誉度。更重要的是,它们为传统文化的传承和发展提供了广阔的舞台,促进了不同文化背景人群之间的交流与理解。通过这种方式,社区参与成为

了连接过去与未来的桥梁,使历史街区在现代社会中焕发出新的生机与活力,实现了保护与发展之间的平衡。

5 结语

历史街区的保护与更新不仅是对建筑风貌的维护,更是对社区文化和记忆的传承。通过科学合理的保护策略、创新的功能置换以及深度的社区参与,我们能够在保留历史街区独特魅力的同时,赋予其新的生命力。这些努力促进了文化遗产保护与现代社会发展之间的和谐共生,为后代留下了宝贵的精神和物质财富。通过多方协作,共同探索适应新时代需求的发展模式,历史街区将继续作为连接过去与未来的纽带,展现其不可替代的价值。

参考文献

- [1] 高茜茜.历史文化街区保护更新策略探究[J].国际公关,2025,(06):73-75.
- [2] 苏鸿.探究城市更新视角下历史街区的保护与再生模式[J].智能建筑与智慧城市,2025,(03):51-53.
- [3] 刘倩如.历史街区保护与更新中的色彩规划研究[J].建筑与文化,2025,(03):156-158.
- [4] 翟绿绮.历史文化街区景观色彩的保护与更新[J].色彩,2025,(01):79-81.
- [5] 马楠.城市更新中历史街区的保护与开发[J].城市建设理论(电子版),2025,(02):16-18.
- [6] 张聪.历史文化街区保护与更新活化策略分析[C]//中国智慧工程研究会.文化传承与现代化治理学术交流会议论文集.永州市零陵历史文化名城服务中心,2024:367-369.
- [7] 蔡萌.基于产业导入的青岛历史街区保护更新策略[D].青岛理工大学,2024.
- [8] 王晓辉,侯超怀,寇子壹.东北地区历史街区建筑与环境设计保护更新方法研究[J].纺织报告,2024,43(02):131-133+139.

版权声明: ©2025 作者与开放获取期刊研究中心(OAJRC)所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS