

建筑工程质量管理中的常见问题及预防措施分析

皮瑞

中交基础设施养护集团（宜宾）有限公司 四川宜宾

【摘要】建筑工程质量管理在施工过程中起着至关重要的作用，常常受到多种因素的影响，导致工程质量不达标。本文分析了建筑工程质量管理中的常见问题，如设计不合理、施工材料不合格、施工管理不规范等，并提出了相应的预防措施。通过加强设计阶段的合理性审核、严格控制材料采购与验收、优化施工过程的管理和监控等措施，可以有效减少质量问题的发生，确保工程的质量与安全。项目管理团队的专业性与责任心也是保障质量管理的关键因素。通过综合性策略的实施，能够实现工程质量的持续提升。

【关键词】建筑工程；质量管理；施工问题；预防措施；工程安全

【收稿日期】2025 年 3 月 14 日 **【出刊日期】**2025 年 4 月 10 日 **【DOI】**10.12208/j.ace.2025000156

Analysis of common problems and preventive measures in construction engineering quality management

Rui Pi

CCCC Infrastructure Maintenance Group (Yibin) Co., Ltd., Yibin, Sichuan

【Abstract】 Quality management in construction engineering plays a vital role during the construction process, yet it is frequently compromised by various factors leading to substandard project outcomes. This paper analyzes common issues in quality control, including flawed design concepts, substandard construction materials, and non-compliant management practices, while proposing corresponding preventive measures. By enhancing rationality reviews during the design phase, strictly controlling material procurement and acceptance procedures, and optimizing construction process management and monitoring, quality-related issues can be effectively mitigated to ensure both project quality and safety. The professionalism and accountability of project management teams are also critical factors in quality assurance. Through the implementation of comprehensive strategies, continuous improvement in engineering quality can be achieved.

【Keywords】 Construction engineering; Quality management; Construction problems; Preventive measures; Engineering safety

引言

建筑工程质量管理是确保工程顺利完成和满足设计要求的核心环节。尽管施工技术不断进步，质量问题依然屡见不鲜，影响着工程的安全性与使用寿命。质量管理中存在的常见问题，如不合理设计、施工过程中的失误以及材料管理的不严格，都是导致工程质量问题的根本原因。如何有效预防这些问题并采取切实可行的措施，已经成为建筑行业亟需解决的课题。探索解决方案，完善建筑工程质量管理体系，成为提升行业整体水平的关键。

1 建筑工程质量管理中常见的主要问题分析

在建筑工程中，质量管理常面临诸多问题，影响着工程的整体效果与使用安全。设计阶段的质量问题往

往与设计不合理和设计变更频繁有关。许多建筑项目在初期设计时未能充分考虑到后期施工过程中的复杂因素，导致设计方案不够详细或不切实际^[1]。设计方案的漏洞往往为后期的施工管理埋下隐患，特别是在项目实施过程中，设计的频繁修改与调整，容易造成施工工艺的混乱，从而影响工程质量。设计人员对施工现场的实际情况缺乏深入了解，未能与施工单位进行充分沟通，导致设计方案与施工难度之间的脱节，进一步加大了质量管理的难度。

施工阶段的质量问题则与施工工艺不规范、施工队伍的技术水平不高、材料使用不合格等因素密切相关。施工过程中，部分施工单位为了节省成本，往往会选择价格低廉的劣质建筑材料，而这些材料的质量无

法满足工程标准,严重影响了建筑工程的整体质量。施工现场的质量监督机制不到位,部分项目没有严格执行施工工艺流程,施工质量缺乏有效的控制和监督,造成了工程进度与质量管理之间的矛盾。一些施工人员在技术上不够成熟,缺乏对标准操作规程的严格执行,导致施工过程中出现较多人为失误,甚至一些工程技术人员存在忽视质量要求、降低工程质量的现象,进一步加剧了建筑质量的风险。

项目管理过程中,施工企业与项目管理单位之间的沟通不畅也对质量管理产生了负面影响。项目经理在工程实施过程中,未能时刻关注质量控制的关键环节,导致项目管理流程不够严谨。施工项目的质量管理人员有时未能完全履行职责,未能对施工现场进行有效的质量检查与控制^[2]。由于一些管理人员忽视工程质量标准,导致施工中存在松懈和违规操作,从而影响到整个项目的质量。质量管理体系的不完善、责任心缺失和沟通不及时,使得工程质量得不到应有的保障,直接影响到建筑工程的质量与安全。

2 设计和施工阶段中质量问题的根源与影响

设计阶段的质量问题常常根源于设计的不合理和设计施工环节的脱节。设计人员在设计方案时,往往对施工现场的实际情况认识不充分,忽视了施工环境的特殊性。设计图纸过于简单,缺乏必要的细节和具体的施工指导,导致施工单位在实际操作时缺乏明确的执行标准。设计阶段对施工人员的技术水平和施工方法未作充分预估,设计方案未能与施工方案相结合,形成闭环^[3]。这种情况不仅增加了后期施工过程中的复杂性,还容易导致在实施过程中出现不必要的变更和调整,增加了施工难度,影响了工程质量。更严重的是,设计变更频繁使得施工方无法有效控制工程质量,容易出现一些不符合标准的施工工艺和材料使用,最终影响到整个建筑物的结构安全和使用功能。

施工阶段的质量问题则主要源于施工过程中的管理不规范与技术操作不当。施工单位在实际操作中未能严格按照设计要求和相关标准执行,施工工艺缺乏统一的技术规范,容易导致不同工序之间的衔接不顺,造成工程质量的隐患。同时,施工材料的管理也存在一定漏洞。一些项目为了降低成本,选择质量较差的建材或未通过合格检验的材料进行使用,直接影响了建筑物的耐久性和安全性。施工过程中,质量监管的不到位也是造成质量问题的关键因素之一。部分项目未能在每个施工环节进行严格的质量检查与验收,监督力度不足,使得一些施工缺陷未能及时发现并加以改进。工

程进度的压力也可能使得施工单位在赶工期时忽视了质量管理,降低了施工标准,导致质量问题的积累。

设计和施工阶段的沟通不畅也是造成质量问题的一个根本原因。在很多建筑项目中,设计方与施工方之间的沟通不足,缺乏必要的协作与反馈机制。设计人员对施工现场的实际情况了解有限,施工方也未能及时反馈施工过程中遇到的问题^[4]。设计图纸的更新与施工现场的实际进展没有紧密联系,导致现场施工人员按照过时的设计图进行操作,产生误差和偏差。这种缺乏有效沟通的局面,往往使得设计方与施工方的理解出现偏差,影响了工程质量的实施效果。没有及时有效的反馈机制,容易让问题在后期暴露,无法得到及时解决,最终影响到工程的质量和安全。

3 有效的质量管理预防措施及其实施策略

在建筑工程中,为了有效预防质量问题的发生,设计阶段的质量控制至关重要。应当在项目初期进行充分的可行性研究和设计审核,确保设计方案的合理性和可操作性。在设计过程中,设计人员应加强与施工单位的沟通,深入了解施工现场的实际情况,充分考虑施工工艺与材料使用的可行性,避免出现设计与施工脱节的情况^[5]。设计图纸应详细标注施工细节,减少施工中的不必要修改。通过合理规划设计阶段的质量控制,可以在源头上减少质量问题的产生,为后期施工提供坚实的基础。此外,应当严格执行设计变更的审批程序,避免因变更过频而影响施工进度和质量。

施工阶段的质量控制要建立严格的管理制度和 standards。施工单位应对施工人员进行定期的技术培训,确保每位工人都能熟练掌握标准操作规程,提高施工工艺水平。在施工过程中,要加强材料采购和验收环节的管理,确保所有建筑材料符合国家和行业标准,避免使用劣质材料。针对施工现场的质量监督,项目管理单位应安排专门的质量检查人员进行全程监督,确保每一工序符合质量要求。施工过程中应加强分项工程的验收,每完成一个施工环节,必须进行详细的质量检查,发现问题及时整改。这样可以避免质量问题在后续施工中被忽视,确保施工质量的稳步提升。

项目管理单位应加强对整个工程的统筹和协调,确保设计与施工各环节的无缝衔接。应当设立专门的质量管理部门,统一负责质量监督、检查和评估工作,及时发现和解决潜在的质量隐患。质量管理部门不仅要定期对施工过程进行全面检查,还要对施工方的执行情况进行严格考核,确保各方遵守质量管理的规定。在项目管理中,应建立严格的奖惩制度,鼓励施工单位

在施工中重视质量控制，防止因追求进度或降低成本而忽视质量^[6]。项目管理部门要加强与设计单位的协作，确保设计方案与施工现场的实际需求紧密结合，实现设计与施工的良好互动。这一系列预防措施的实施，不仅能够提升工程质量，还能有效降低工程项目的风险，确保项目能够按期完成并达到质量标准。

4 加强建筑工程质量管理的关键因素与实际应用

在加强建筑工程质量管理过程中，项目管理团队的专业素养和责任心是最为关键的因素之一。项目经理和质量管理人员必须具备深厚的专业知识，能够熟练掌握建筑工程的各项技术标准与规范，确保每个施工环节都符合规定的质量要求。项目管理人员还应具备较强的组织协调能力和决策能力，能够有效调动各方资源，协调设计、施工、监理等各方的工作^[7]。项目管理的专业性直接决定了整个工程质量的控制水平，确保管理人员的选拔与培训是提高质量管理水平的前提。

施工过程中的质量监管机制是保障工程质量的另一关键因素。工程施工单位需要建立完善的质量管理体系，并通过严格的质量控制措施来确保施工质量。在实际操作中，施工现场的质量监督必须做到全程跟踪，确保每一道工序的执行都符合标准要求。施工企业应当配备专门的质量检查人员，对施工过程中的每一个环节进行检查，并要求每一项工作在完成后都要进行验收。除了常规的质量检查外，施工单位还应采取有效的风险评估和预警机制，对可能出现的质量问题进行预测和提前干预，从而避免质量事故的发生。

加强设计与施工之间的协作也是提升工程质量的关键。设计阶段的不足往往会在施工阶段暴露出来，导致施工质量无法满足要求。设计人员和施工人员之间的沟通必须更加密切，确保设计方案在实施前已考虑到现场实际情况。在施工过程中，设计人员应参与关键环节的现场检查和调整，确保设计方案能够有效转化为实际施工工艺^[8]。通过加强设计与施工的无缝衔接，可以有效避免因设计缺陷或施工误解导致的质量问题，确保工程质量稳步提升。

5 结语

建筑工程质量管理的有效性直接影响到工程的安全性与使用寿命。设计阶段和施工阶段的质量控制需紧密配合，确保从源头到实施的每个环节都严格把关。管理团队的专业性、责任心及沟通协作能力，施工过程中质量监管的细致入微，都是确保建筑工程质量的关键因素。项目管理单位应加强对全过程的监督和评估，及时发现并解决潜在问题。只有在各方共同努力下，才能实现高质量的建筑工程，保障项目的顺利完成，避免质量隐患带来的安全风险，为建筑行业的可持续发展奠定坚实基础。

参考文献

- [1] 穆研.全面质量管理对博物馆科研管理的启示[J].文物鉴定与鉴赏,2025,(13):60-64.
- [2] 姚瑶,宋春梅,尹琴,等.基于持续质量改进模式的特级目标管理在心脏手术后患者中的应用[J].护理实践与研究,2025,22(07):1065-1070.
- [3] 王生花.学生评教在高校教学质量管理中持续推动作用的研究[J].才智,2025,(21):157-160.
- [4] 王志国.复杂地形地区建筑工程质量与安全的精细化管理分析[J].城市建筑,2025,22(13):212-214.
- [5] 谭雄.建筑工程管理中的质量控制策略[J].城市建筑,2025,22(13):218-220.
- [6] 李瑞民.住宅建筑工程管理中质量控制与进度管理的协调与优化[J].居舍,2025,(20):146-149.
- [7] 李进.住宅建筑工程防水施工中的技术要点研究[J].居舍,2025,(20):30-33.
- [8] 杨宏伟,柏朱安.建筑工程混凝土施工质量管理技术分析[J].城市建设理论研究(电子版),2025,(19):40-42.

版权声明：©2025 作者与开放获取期刊研究中心(OAJRC)所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS