

土地利用效率与生态环境保护协同策略分析

张晓明

临沂市自然资源开发服务中心 山东临沂

【摘要】土地利用效率与生态环境保护的协同发展是实现可持续发展的核心命题，已成为了当前社会经济发展应关注的重点。为此，要推进土地利用效率与生态环境保护协同发展，必须注重从多元视角入手，把握国家社会经济发展大局，围绕规划与系统创新、技术赋能、多方协同，建立起系统化的解决方案，以满足经济发展及环境保护的现实需求。本文注重从土地利用效率与生态环境保护协同视角入手，注重把握其理论框架和实践路径，围绕典型案例，就二者的协同发展问题进行探索分析。

【关键词】土地利用效率；生态环境保护；协同发展

【收稿日期】2025 年 5 月 8 日

【出刊日期】2025 年 6 月 18 日

【DOI】10.12208/j.aes.20250016

Analysis of collaborative strategies between land use efficiency and ecological environment protection

Xiaoming Zhang

Linyi Natural Resources Development Service Center, Linyi, Shandong

【Abstract】 The coordinated development of land use efficiency and ecological environment protection is the core proposition for achieving sustainable development and has become a key focus of current socio-economic development. To promote the coordinated development of land use efficiency and ecological environment protection, it is necessary to focus on multiple perspectives, grasp the overall situation of national socio-economic development, and establish systematic solutions around planning and system innovation, technological empowerment, and multi-party collaboration to meet the practical needs of economic development and environmental protection. This article focuses on the synergy between land use efficiency and ecological environment protection, emphasizing the theoretical framework and practical path, and exploring and analyzing the synergistic development of the two around typical cases.

【Keywords】 Land use efficiency; Ecological environment protection; Collaborative development

随着社会经济的快速发展，能源资源日益紧张，如何实现土地利用效率提升与生态环境保护的协同共进，对于实现社会经济可持续发展而言，起到了至关重要的影响。在人类社会的发展过程中，土地是人类生产生活的基础载体，其利用方式直接影响到了生态系统的结构与功能。从土地利用情况来看，传统的利用方式凸显“高轻度、单一化”的特点，从而导致了生态退化、资源耗竭等一系列问题。针对这一情况，在土地利用过程中，将其与生态环境保护协同问题做好结合，以可持续发展理念的融入，提升土地利用效率，做好土地资源的规划应用，成

为人类社会发展应关注的一个核心议题。

1 土地利用效率与生态环境保护的辩证关系剖析

1.1 相互制约

土地利用效率的提升往往会伴随着开发强度加大的问题，如城市扩张、工业用地增加等等，这可能导致生态用地被侵占，破坏动植物的栖息地，造成生物多样性减少^[1]。同时，当采取严格的生态保护措施后，会限制土地开发利用，给经济发展产生不利影响。在生态环境保护过程中，过度的限制人类经济活动，导致了土地资源限制，阻碍了地区的经济发展。

作者简介：张晓明（1975-）女，汉族，山东省蒙阴县人，大学学历，工程师，研究方向：土地利用与保护。

1.2 相互促进

社会经济发展过程中，通过合理的规划土地利用，有助于提升土地利用效率，并实现生态环境保护目标。在社会经济发展过程中，通过发展生态农业，采取间作、轮作等模式，提升土地产出的同时，减少农药、化肥的使用，改善土壤质量与生态环境^[2]。同时，生态环境的保护会构建良好的生态环境，有助于提升土地附加值，促进土地利用效率得到针对性提升。

2 土地利用效率与生态环境保护协同策略分析

2.1 凸显规划引领，构建多规合一的国土空间规划体系

“多规合一”的国土空间规划体系构建，实现国民经济与社会发展规划、城乡规划、土地利用规划的有机结合，注重以环境承载力为切入点，凸显国土空间开发的适宜性^[3]。在土地规划过程中，注重统筹生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线，以实现优化生产、生活、生态空间布局的目标。关于“多规合一”的国土空间规划体系，其具体内容见表 1 中关键因素统计。

表 1 多规合一的国土空间规划体系关键要素统计

核心构成	具体内容	作用与目标	典型实践案例
整合规划类型	国民经济与社会发展规划、呈现规划、土地利用规划等	打破规划壁垒，有效控制规划冲突问题，控制资源浪费与生态破坏	某县全域规划，有效降低行政成本
基础评价依据	资源环境承载力评价分析、国土空间开发适宜性评价	科学评估分析国土空间开发潜力与生态约束，为规划提供量化支持	某县通过 GIS 技术完成全域适宜性评价，确定生态适宜区
核心控制线	生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界	建立刚性约束框架，实现生态安全、粮食安全发展	该县规定生态保护红线，面积占比 28%
空间布局优化方向	生产空间、生活空间、生态空间	实现“三生空间”协同发展，提升土地利用效率	该县农业发展区建成 4000 亩农业示范园

通过强调规划引领，建立起“多规合一”的国土空间规划体系，对土地利用工作进行针对性把握，有效地提升土地利用效率，提升生态环境质量，带动地区社会经济的长远、可持续发展。

2.2 技术赋能优化，推动绿色土地技术有效应用

土地利用效率与生态环境保护的协同发展，应注重凸显技术赋能，为实现二者协同发展提供强有力的支持。在此技术优化过程中，联系土地利用的实际情况，发挥技术优势，对影响生态环境问题做好针对、有效地解决。如在推动绿色土地利用技术应用实施过程中，要结合生态修复技术，针对受损土地，采取生物修复、物理修复、化学修复等一系列手段，恢复土地生态功能。又如针对废弃矿山的修复工作开展，借助于微生物降解土壤中的重金属污染物，并在矿山地区种植耐重金属植物实现植被重建，以做好生态环境的保护工作。比较成功的案例是河北唐山地区的南湖采煤塌陷区修复工程，该工程通过开展土地平整、土地改良、植被恢复等工作，将原本采煤塌陷区转变为城市生态公园，对区域生态环境进行有效地改善，并带动周边土地增值^[4]。

在技术赋能下，对精准农业技术进行应用，对传统、粗放的农业发展模式进行创新优化，对于提升土地利用效率，实现生态环境保护目标而言，起到了积极地促进作用。在推进农业土地利用过程中，借助于卫星导航、无人机、传感器等技术手段应用，实现农业生产的精准化管理。如黑龙江农垦建三江管理局借助于技术赋能，应用精准农业技术后，化肥、农药的使用量大幅度降低，粮食产量也得到了提升，实现农业高效生产与生态环境保护双赢目标。

2.3 推进产业转型，积极推进生态友好型产业发展

土地利用效率与生态环境保护的协同发展，应注重对传统的产业发展模式进行创新优化，以更好地适应新时代发展需要。这一过程中，通过推进友好型产业发展，既能够实现对土地资源的有效利用，又能够降低生产对环境产生的污染及破坏，兼顾经济效益和环境效益^[5]。

如围绕土地利用效率和生态环境保护协同发展，立足于生态旅游产业的开发，对地区自然生态资源进行应用，开发生态旅游产品，实现土地资源综合利用与生态环境保护发展目标。如一些地区积极推

进生态友好型产业发展，具有代表性的有四川九寨沟景区，其借助于地区独特的山水风光应用，吸引了大量的游客。景区发展过程中，注重对旅游线路进行科学规划，并结合环境承载力情况，对游客的容量做好控制，在保护地区生态环境的前提下，实现旅游产业的可持续发展目标。在景区发展过程中，周边居民通过发展农家乐、民宿等旅游服务业，针对性地提升地区土地利用效益，大幅度提升地区人均收入。

在推进产业转型升级过程中，注重建立起资源利用产业链条，对废弃物排放问题做好针对性控制，确保资源利用效率。在工业发展领域，以传统的煤炭、钢铁等传统产业为基础，构建“煤—电—建材”、“钢铁—渣滓—建材”的循环产业链条，实现对废弃物资源的有效利用。通过推进产业链条优化升级，对传统工业发展模式进行创新，凸显环境保护、可持续性发展理念，有效降低能耗的同时，实现经济效益提升目标。

2.4 凸显政策激励，构建生态补偿与土地利用激励机制

在推进土地利用与生态环境保护协同发展过程中，应注重从顶层设计视角入手，强化政策激励及支持，结合生态补偿与土地利用激励机制相融合的发展模式，推进社会经济的可持续发展^[6]。这一过程中，政策激励手段的应用，应把握生态补偿机制建立的重要性，并对因生态保护而限制土地开发的地区予以经济补偿，有效地调动起居民参与生态环境保护的积极性、主动性，奠定区域经济循环发展基础。如结合新安江流域的生态补偿试点工作开展，围绕“谁受益谁补偿、谁保护谁受偿”的原则，建立起资金补偿、产业转移、人才培养等多元化的补偿机制，有效调动区域经济循环发展。在政策引领下，结合区域社会经济发展形势，明确补偿标准，以实现土地资源的有效利用，并做好生态环境的保护，实现地区生态保护与经济发展协同一致的目标。

同时，凸显政策激励，应注重围绕土地利用的激励政策构建入手，制定鼓励土地集约、节约利用的政策。如在土地资源利用时，通过盘活存量土地、提高容积率等方式，并给予企业相应的税收减免、土地出让金等优惠政策，在促进地区经济发展的同时，实现生态环境改善目标。

3 案例分析：××县××山地区全域土地综合整治项目

3.1 项目概况

××县××山地区存在着耕地碎片化、村庄建设用地“外扩内空”、部分区域过度开发等问题，这导致该地区的土地利用效率低下，生态环境遭到一定程度的破坏。围绕土地利用效率与生态环境保护协同发展这一理念，采取了跨乡镇全域土地综合整治，总计整治面积约为 157 平方公里。

3.2 协同治理策略分析

3.2.1 土地利用优化分析

针对该山地区的情况，在协同治理过程中，围绕耕地零散化的问题，实施“百千万亩方”的高标准农田集中连片整治，共计形成 4 个“千亩方”的现代农业示范田，注重推进农业朝着集聚化方向发展，有效地解决耕地碎片化的问题，使土地利用效率得到针对性提升。此外，通过对村庄整治进行有效地统筹协调，盘活建设用地，使村庄布局得到优化。

3.2.2 生态系统修复分析

针对该山地区生态系统修复问题，注重从生态流域综合治理入手，围绕“林地修复—矿山整治—岸线景观提升”入手，建立起生态屏障，重塑该区域的生态廊道，实现区域生态环境的改进及优化目标。通过强化生态系统修复工作，有效地提升该区域的生态环境品质，对于地区长远、可持续发展而言，起到了积极地促进作用。

3.2.3 推进产业融合发展

在地区发展过程中，围绕土地利用效率与生态环境保护协同发展，注重推进区域产业融合发展，有效地提升地区经济发展水平及发展质量。注重对区域乡村资源潜力进行评估分析，将其划分为都市田园、郊野农庄、溪谷康养、山地运动四大产业走廊，以“农业+旅游业”融合发展的形式，带动区域经济转型。农业与文旅行业的融合发展，对区域优势进行把握，实现对土地的总和和应用，提升土地利用效率的同时，进一步带动区域经济的快速发展。

3.2.4 项目成效

该山地区项目实施过程中，以土地利用效率和生态环境保护协同发展，兼顾经济效益、环境效益，提升该地区的可持续发展水平和发展质量。在项目实施后，区域内土地利用效率得到了大幅度的提升，

农业规模化经营成效显著，地区生态环境得到了大幅度的改进。在项目实施过程中，该地区的村庄面貌焕然一新，农民收入增加。同时，在产业融合发展过程中，该区域实现共建共享共富的发展目标。

4 结束语

综上所述，要推进我国社会经济，尤其是地区经济的可持续发展，就必须高度重视土地利用效率与生态环境保护协同发展理念，重点把握区域环境特点、土地利用情况、科学地规划土地空间布局，结合技术赋能，推进绿色土地利用，实现经济增长方式的创新，带动区域经济可持续发展。对此，在推进社会经济发展过程中，应注重对土地利用效率问题予以高度重视，从多元视角入手，分析土地利用问题，并加强土地利用效率与生态环境保护的协同，以提升地区经济发展水平及发展质量，实现长远发展及进步的目标。

参考文献

- [1] 宁岸新,陶学倡,余凤天.基于 DEA 模型的塔里木河流域土地利用效率研究[J].安徽农业科学,2025,53(14):185-

191+225.

- [2] 李海洋,孟延春,闫晓锐.数字经济对城市土地利用效率的影响研究:空间溢出与门槛效应[J].城市发展研究,2025,32(05):93-101.
- [3] 白炜旭,丁一,朱宇婷,燕思宇.扶持政策对黄河流域资源型城市土地利用效率的影响[J].水土保持通报,2025,45(02):305-314+359.
- [4] 肖捷.城市土地资源管理中的土地利用效率提升策略研究[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(35):18-20.
- [5] 王增海.如何合理利用我国农村土地资源提升土地利用效率[J].住宅与房地产,2024,(21):98-100.
- [6] 周婕妤.国土空间规划视域下综合整治与生态修复路径的思路分析[J].黑龙江环境通报,2024,37(01):148-150.

版权声明：©2025 作者与开放获取期刊研究中心(OAJRC)所有。本文章按照知识共享署名许可条款发表。

<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>



OPEN ACCESS